

GÜROYMAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ARSA SATIŞ İLANI

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Cinsi	İmar Durumu	Hisse Miktarı (Pay/Payda)		Hisseye Düşen m ²	Muhammen Bedel Toplam TL	Geçici Teminat	Şartname Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
1	Bağlar	490	20	467,02	Arsa	İmarlı	5635	46702	56,35	132.422,50	13.242,25	3.000,00	03.07.2026-08.40
2	Barış	173	98	927,34	Kargir ev	İmarlı	10469	92734	104,69	158.291,28	15.829,13	3.000,00	03.07.2026-08.50
3	Barış	1207	1	1666,68	Arsa	İmarlı	4279	27778	256,74	250.321,50	25.032,15	3.000,00	03.07.2026-09.00
4	Barış	1207	2	1666,66	Arsa	İmarlı	25673	166666	256,73	227.847,88	22.784,79	3.000,00	03.07.2026-09.10
5	Barış	1559	1	500,00	Arsa	İmarlı	11	50	110,00	133.375,00	13.337,50	3.000,00	03.07.2026-09.20
6	Barış	1559	4	698,10	Arsa	İmarlı	1100	6981	110,00	132.000,00	13.200,00	3.000,00	03.07.2026-09.30
7	Barış	1559	5	698,10	Arsa	İmarlı	1100	6981	110,00	122.375,00	12.237,50	3.000,00	03.07.2026-09.40
8	Barış	1559	6	698,09	Arsa	İmarlı	11000	69809	110,00	122.375,00	12.237,50	3.000,00	03.07.2026-09.50
9	Barış	1559	7	698,08	Arsa	İmarlı	1375	8726	110,00	126.225,00	12.622,50	3.000,00	03.07.2026-10.00
10	Barış	1559	8	698,10	Arsa	İmarlı	1100	6981	110,00	123.750,00	12.375,00	3.000,00	03.07.2026-10.10
11	Barış	1559	9	698,10	Arsa	İmarlı	1100	6981	110,00	126.500,00	12.650,00	3.000,00	03.07.2026-10.20
12	Barış	1559	10	698,10	Arsa	İmarlı	1100	6981	110,00	125.675,00	12.567,50	3.000,00	03.07.2026-10.30
13	Barış	1559	11	698,10	Arsa	İmarlı	1100	6981	110,00	127.875,00	12.787,50	3.000,00	03.07.2026-10.40
14	Barış	1559	12	500,00	Arsa	İmarlı	11	50	110,00	128.150,00	12.815,00	3.000,00	03.07.2026-10.50
15	Barış	1559	13	500,00	Arsa	İmarlı	11	50	110,00	127.050,00	12.705,00	3.000,00	03.07.2026-11.00
16	Barış	1559	14	500,00	Arsa	İmarlı	13309	50000	133,09	145.400,83	14.540,08	3.000,00	03.07.2026-11.10
17	Girne	196	178	124,72	Arsa	İmarlı	4057	12472	40,57	124.347,05	12.434,71	3.000,00	03.07.2026-11.20
18	Girne	818	21	793,65	Arsa	İmarlı	8054	79365	80,54	90.607,50	9.060,75	3.000,00	03.07.2026-11.30
19	Girne	819	20	1412,09	Kargir ev	İmarlı	15107	141209	151,07	161.267,23	16.126,72	3.000,00	03.07.2026-11.40
20	Girne	820	14	600,00	Arsa	İmarlı	5251	20000	157,53	169.344,75	16.934,48	3.000,00	03.07.2026-11.50
21	Girne	851	2	389,64	Arsa	İmarlı	1	1	389,64	1.427.056,50	142.705,65	3.000,00	03.07.2026-13.20
22	Girne	851	8	457,67	Arsa	İmarlı	1	1	457,67	1.830.680,00	183.068,00	3.000,00	03.07.2026-13.30
23	Girne	1556	1	1046,39	Arsa	İmarlı	4068	104639	40,68	42.815,70	4.281,57	3.000,00	03.07.2026-13.40
24	Girne	1558	2	611,19	Arsa	imarlı	4069	61119	40,69	43.741,75	4.374,18	3.000,00	03.07.2026-13.50
25	Girne	1558	3	671,20	Arsa	imarlı	4077	67120	40,77	44.439,30	4.443,93	3.000,00	03.07.2026-14.00
26	Güroymak	581	20	1597,9	Arsa	imarlı	63	463	217,42	225.464,54	22.546,45	3.000,00	03.07.2026-14.10
27	Güroymak	1389	4	628,70	Arsa	imarlı	2287	6287	228,70	231.558,75	23.155,88	3.000,00	03.07.2026-14.20
28	Güroymak	0	2977	397,51	Arsa	imarlı	22	397	22,03	31.117,38	3.111,74	3.000,00	03.07.2026-14.30
29	Haydar	421	7	425,79	Arsa	imarlı	877	1200	311,18	672.926,75	67.292,68	3.000,00	03.07.2026-14.40
30	Kümbet	267	11	383,44	Arsa	imarlı	36083	38344	360,83	324.747,00	32.474,70	3.000,00	03.07.2026-14.50
31	Kümbet	1528	12	1165,87	Arsa	imarlı	43650	116587	436,50	371.025,00	37.102,50	3.000,00	03.07.2026-15.00

32	Kümbet	414	21	835,50	Betonarme ev	imarlı	3958	41775	79,16	77.576,80	7.757,68	3.000,00	03.07.2026-15.10
33	Şentepe	975	32	2076,53	Arsa	imarlı	19556	207653	195,56	100.811,18	10.081,12	3.000,00	03.07.2026-15.20

- 1) İhale Güroymak Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 2) İhale Usulü: 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü
- 3) İhale şartnamesi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden satın alınabilir ya da aynı yerde ücretsiz görülebilir.
- 4) İhaleye katılmak isteyenlerden istenen belgeler:
 - a) Gerçek kişinin Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdan sureti,
 - b) Yabancı istekliler için, Türkiye'de tebligat adresi göstermesi (adres beyanı),
 - c) Tüzel kişiler için, Türkiye'de tebligat adresi göstermesi (adres beyanı),
 - d) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Dernekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
 - e) Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküleri,
 - f) Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.
 - g) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen Geçici Teminat,
 - h) Vekâleten iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli vekâletname
 - i) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (a), (b), (c), (d), (e) (f) ve (h) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)
 - k) Belediyemizden borcu yoktur belgesini almaları
- 5) İstenilen tüm belgelerin, asıl veya noter tasdikli olması gerekmektedir.
- 6) 2886 sayılı kanunun (2990 sayılı kanunla değişik şekli) 6. maddesinde yazılı şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar. Bu yasağı kapsayanlar ihaleye girse ve üzerinde ihale kalsa dahi ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kati teminatı gelir kaydedilir.
- 7) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.
- 8-Son başvuru 02.07.2026 mesai saati bitimine kadardır.
- 9) İhale kararının onayı ve ihaleyi alana tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedeli peşin olarak ödenir..
- 10) Posta, Telgraf veya Faks'la yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 11- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Eşref MUTLU
Belediye Başkanı